



Tavola DP.03 | Sintesi dei vincoli

Scala 1:5000

SINDACO
Mario Bernasconi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Stefano Grossi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Alessandro Ali - Responsabile di progetto e direzione tecnica
Maddalena Lama

Polinomia s.r.l. - Mobilità
Damiano Rossi
Francesco Castelnuovo

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Enrico Clerici
Guglielmo Caretti

Febbraio 2026



Vincoli idrogeologici

Vincoli Idrogeologici (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT)

- Zona di tutela assoluta pozzi di captazione (D.Lgs. 352/2006)
- Fascia di rispetto pozzi di captazione (D.Lgs. 352/2006)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore (Art. 342 D.Lgs. 42/2004)

Vincoli paesaggistici

Vincoli paesaggistici (Geoportale Lombardia, 2026)

- Perimetro bosco PIF
- Aree di rispetto dei corsi d'acqua tutelati (SIBA, Geoportale Lombardia, 2017)
- PLUS Valle del Lanza e PLUS Sorgenti del Lura
- Proposta di inserimento nel PLUS Valle del Lanza e PLUS Sorgenti del Lura

Vincoli infrastrutturali

Vincoli acustici (PGT di Albiolo, 2011)

- Fascia A (DPR 142/2004)
- Fascia B (DPR 142/2004)

Assegnamento acustico

- Classe 1 - Aree particolarmente protette
- Classe 2 - Aree prevalentemente residenziali
- Classe 3 - Aree di tipo misto
- Classe 4 - Aree di intensa attività umana

Vincoli antropici

- Edificio di interesse architettonico
- Fascia di rispetto cimiteriale (R.R. 6/2004)
- Piattaforma ecologica (PS)
- Elettricità (DPCM 08/07/2003)
Distanza di prima esposizione n = 20,35 m
- Antenna telefonica

Infrastrutture stradali

- Area di allargamento dell'infrastruttura stradale interessata da ADP (Provincia di Como - Comune di Albiolo)
- Strada extraurbana secondaria - cat. C
- Vincolo edificatorio per rispetto strade cat. C (Art. 26 comma 2 DPR 495/1992)

Altre informazioni

- Confine comunale
- Perimetro centro abitato

Nota

Le rappresentazioni cartografiche all'esterno del confine comunale di Albiolo hanno esclusivo valore indicativo e di orientamento e mutuo indicazioni delle pianificazioni sovramunicipali.